



Zuständig für Wabern: Frank Trautmann ist von der Leader-Region Schwalm-Aue als Baulotse ausgewählt worden. Im Hintergrund sind die Reste des Hofes Hocke in Zennern zu sehen, wo derzeit Stück für Stück ein Neubaugebiet entsteht.

FOTO: DARIA NEU

Er kennt die alten Schätzchen

MEHR ZUM THEMA Gegen den Leerstand im Ortskern

VON DARIA NEU

Wabern – Welche Gebäude stehen leer? Lohnt es sich, das Haus zu sanieren? Was passiert mit dem alten Bauernhof, in dem schon seit Jahren niemand mehr lebt? Für diese Fragen gibt es in Wabern einen Ansprechpartner. Frank Trautmann ist Bauamtsleiter und bald auch einer der Baulotsen aus dem Projekt der Leader-Region Schwalm-Aue.

„In meiner Funktion als Baulotse wird es vor allem darum gehen, Kontakte herzustellen“, erklärt Trautmann –

und zwar zwischen den Inhabern alter Bauruinen und den potenziellen Kaufinteressenten. Über allem steht das Motto: Leerstand in den Ortskernen vermeiden. „Dafür gibt es in Wabern und seinen Ortsteilen abgesehen vom Baulotsen-Projekt bereits ganz verschiedene Strategien“, so Trautmann.

Da wäre zum Beispiel das Baugebiet „Im Oberdorf“ in Zennern. Auf dem etwa 6000 Quadratmeter großen Grundstück des ehemaligen Hofes Hocke sind durch die Gemeinde acht neue Bauplätze entstanden. Drei neue Wohn-

häuser stehen schon. „Auch solche Vorhaben sorgen dafür, das Leben wieder in die Ortskerne zu verlagern“, sagt Bürgermeister Claus Steinmetz.

Ein weiteres Gebäude, das die Gemeinde erworben hat und gern für einen sinnvollen Zweck umfunktionieren möchte, ist die alte Molkerei an der Bahnhofstraße in Wabern. „Die Straße wird gerade saniert, der alte Bahnhof wurde bereits wieder hergerichtet – da ist so eine alte Bauruine ein Störfaktor“, sagt Trautmann. Was genau mit der Molkerei passiert, ist noch

nicht klar: „Ob ein Gebäude abgerissen oder saniert werden muss, ist immer Abwägungssache.“ Unter anderem sei die Bausubstanz entscheidend dafür, ob noch Geld investiert werde. Sobald das Projekt der Leader-Region Schwalm-Aue in die Umsetzung geht, gibt es einen kompletten Überblick über die zuständigen Baulotsen der Kommunen.

Als Bauamtsleiter der Gemeinde Wabern ist Frank Trautmann schon jetzt unter 0 56 83 / 50 09 50 und baumt@wabern.de zu erreichen.