

»» Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss

www.kfw.de/430

April 2016

Bank aus Verantwortung

KFW

»» Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)

Anwendungsbereiche

Für private Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen

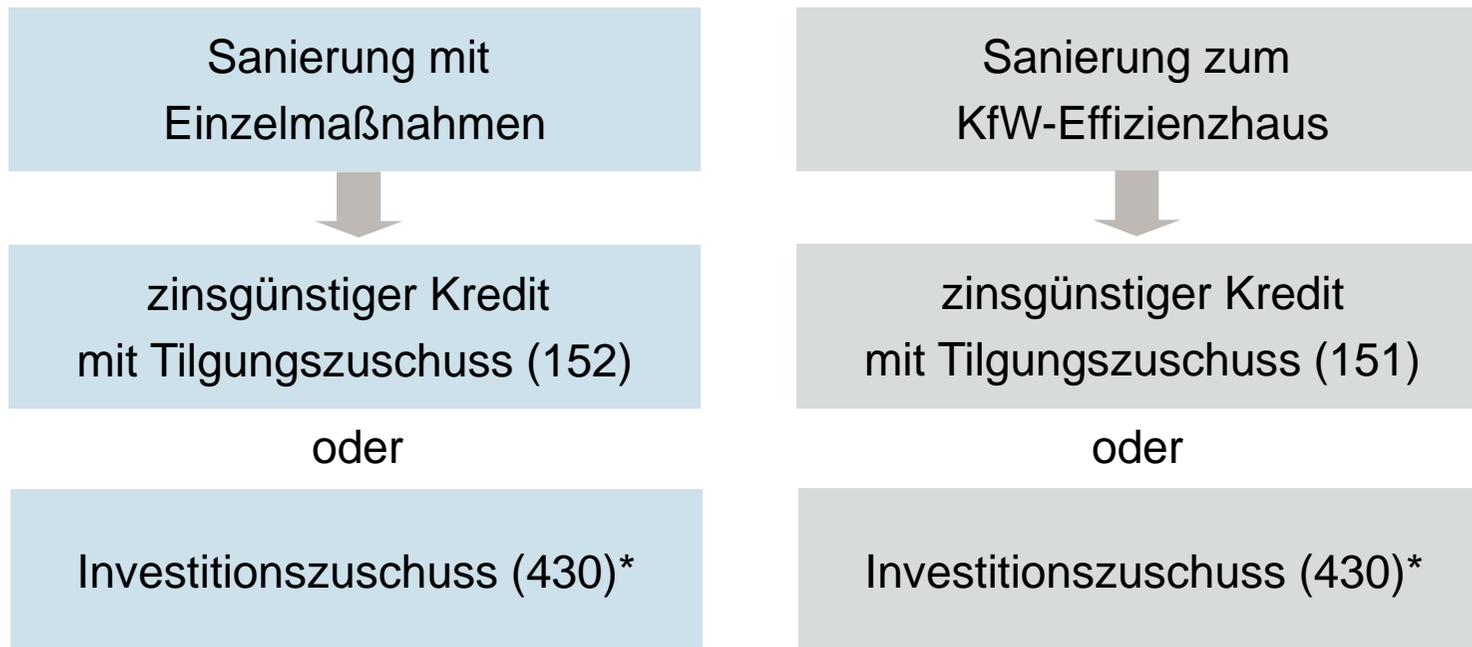
Für Ersterwerber von neu sanierten Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen

Wir fördern:

- › die energetische Sanierung von Wohngebäuden, für die vor dem 01.02.2002 der Bauantrag gestellt oder Bauanzeige erstattet wurde.
- › die energetische Sanierung im Rahmen eines Umbaus von beheizten Nichtwohnflächen (z. B. Gewerbeflächen) in Wohnflächen.

»» Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)

Förderzweck



* nur für private Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen

»» Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430) Sachverständige

Für die Planung, Antragstellung und Durchführung des Vorhabens ist die Einbindung eines Sachverständigen erforderlich.

Anerkannte Sachverständige sind in der Expertenliste unter www.energie-effizienz-experten.de gelistet.

Bei Sanierungen zum KfW-Effizienzhaus muss der Sachverständige vom Bauvorhaben wirtschaftlich unabhängig sein



»» Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)

Einzelmaßnahmen (152)

- › Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken
- › Erneuerung der Fenster und Außentüren
- › Erneuerung/Einbau einer Lüftungsanlage
- › Erneuerung der Heizungsanlage
- › Optimierung von Heizungsanlagen, die älter als 2 Jahre sind



Fördervoraussetzungen:

- › Einhaltung der technischen Mindestanforderungen gemäß KfW-Merkblatt
- › Bestätigung durch einen Sachverständigen

»» Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)

Anreizprogramm Energieeffizienz

▶ Heizungspaket:

- › Einbau eines neuen förderfähigen Wärmeerzeugers + Optimierung der Wärmeverteilung:
- › Voraussetzung: Außerbetriebnahme eines Wärmeerzeugers auf Basis fossiler Energie, der nicht die Brennwerttechnik nutzt.
- › Die alte Heizung unterliegt nicht der gesetzlichen Austauschpflicht nach § 10 EnEV.

▶ Lüftungspaket:

- › Einbau einer Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- › Mindestens eine Effizienzmaßnahme an der Gebäudehülle

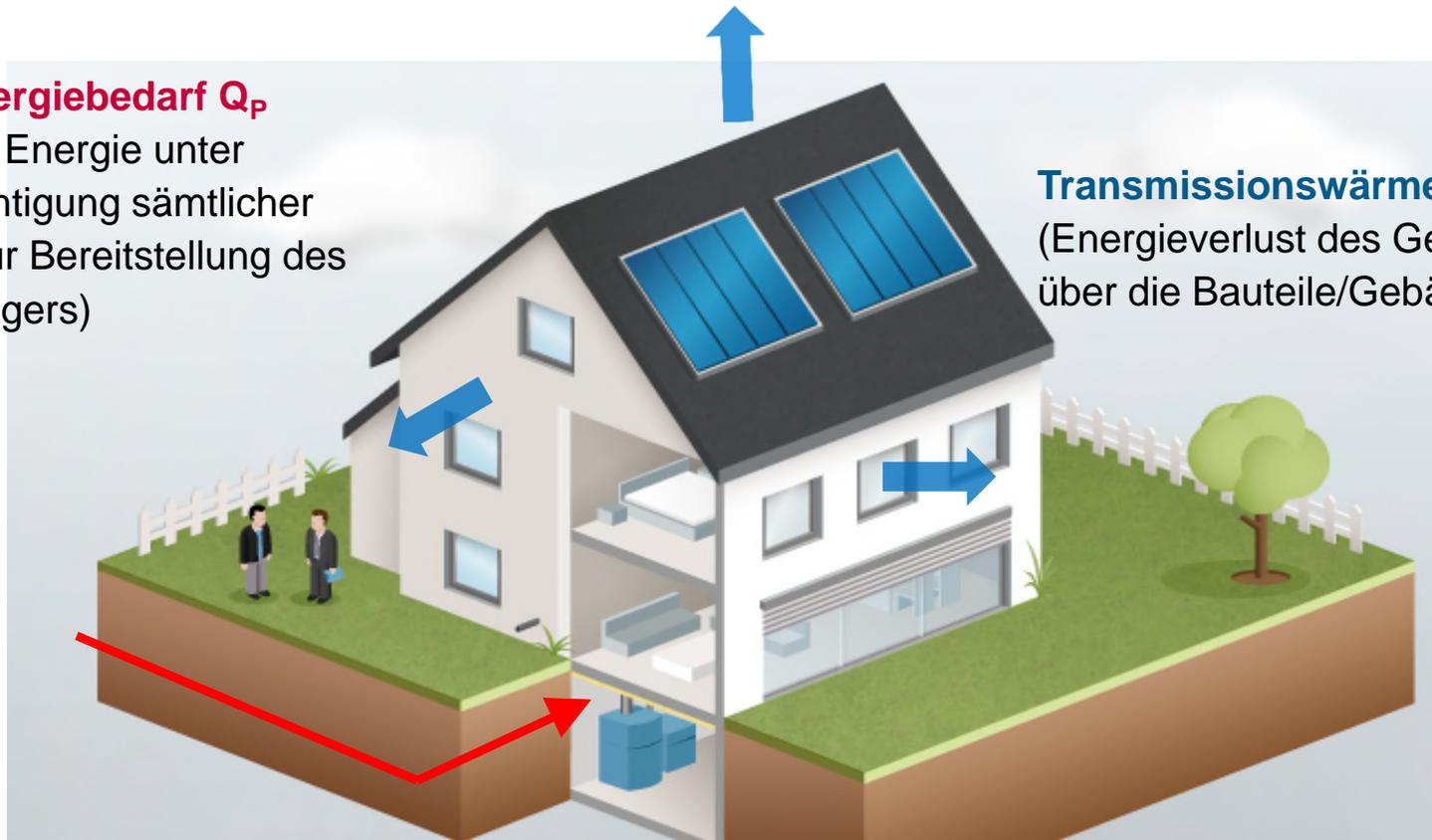
▶ Zusätzlich können weitere Effizienzmaßnahmen mitgefördert werden.

»» Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)

Das KfW-Effizienzhaus

Primärenergiebedarf Q_p

(benötigte Energie unter Berücksichtigung sämtlicher Verluste für Bereitstellung des Energieträgers)



Transmissionswärmeverlust H_T'
(Energieverlust des Gebäudes über die Bauteile/Gebäudehülle)

Das KfW-Effizienzhaus steht für einen niedrigen Energiebedarf und orientiert sich an den Vorgaben der Energieeinsparverordnung.

»» Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)

Förderhöhe

› KfW-Effizienzhaus 55:	› 30,0 % Zuschuss, max. 30.000 Euro je WE*
› KfW-Effizienzhaus 70:	› 25,0 % Zuschuss, max. 25.000 Euro je WE
› KfW-Effizienzhaus 85:	› 20,0 % Zuschuss, max. 20.000 Euro je WE
› KfW-Effizienzhaus 100:	› 17,5 % Zuschuss, max. 17.500 Euro je WE
› KfW-Effizienzhaus 115 / Denkmal:	› 15,0 % Zuschuss, max. 15.000 Euro je WE
› Heizungs-/Lüftungspaket:	› 15,0 % Zuschuss, max. 7.500 Euro je WE
› Einzelmaßnahmen:	› 10,0 % Zuschuss, max. 5.000 Euro je WE

▶ Antragstellung direkt bei der KfW: www.kfw.de/430

* Wohneinheit

»» Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)

Beispiel

Vorhaben:

› Sanierung eines Einfamilienhauses zum KfW-Effizienzhaus 100

Investitionsplan	EUR	Finanzierungsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	35.000	Energieeff. Sanieren – Zuschuss (430)	10.850
Wärmeschutzfenster	15.000	Eigenmittel	41.150
neue Heizung	12.000	sonstiger Kredit	10.000
Summe	62.000	Summe	62.000

Finanzierungsvorteil:

› 17,5 % Zuschuss für KfW-Effizienzhaus 100

»» Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)

Vorteile auf einen Blick

› nicht rückzahlbarer Zuschuss



› bis zu 30.000 EUR je Wohneinheit



› Antragstellung direkt bei der KfW



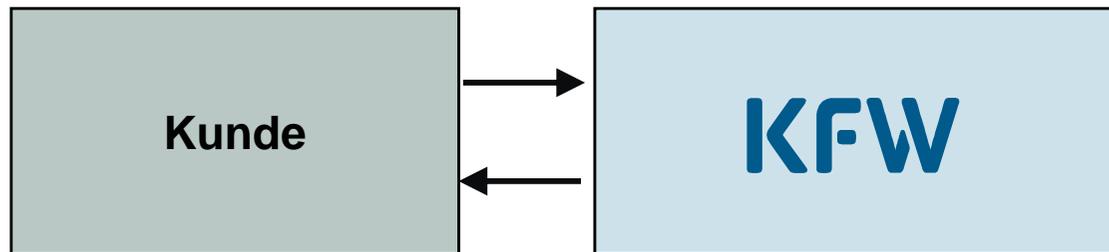
› Kombination mit Zuschuss für Baubegleitung (431) möglich



»» Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)

Der Weg zum Zuschuss

stellt den Antrag vor
Vorhabensbeginn



vergibt Zuschuss
direkt an Kunden

»» Bildnachweis/Quellenangabe

Titelseite: Ganzseitiges Motiv / KfW / Stephan Sperl
Folie 13: Quelle: Fotolia.com / iceteaimages

»» Sie benötigen weitere Informationen?

Kontaktdaten



Infocenter der KfW

Montag bis Freitag von

08.00 – 18.00 Uhr

0800 539 9002 (kostenfrei)

infocenter@kfw.de

KfW Bankengruppe

Palmengartenstrasse 5–9

60325 Frankfurt am Main

www.kfw.de