

»» Energieeffizient Sanieren – Kredit

www.kfw.de/151

www.kfw.de/152

Mai 2018

Bank aus Verantwortung

KFW

»» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Anwendungsbereiche

Für die energetische Sanierung von selbst genutzten oder vermieteten Wohngebäuden sowie Eigentumswohnungen

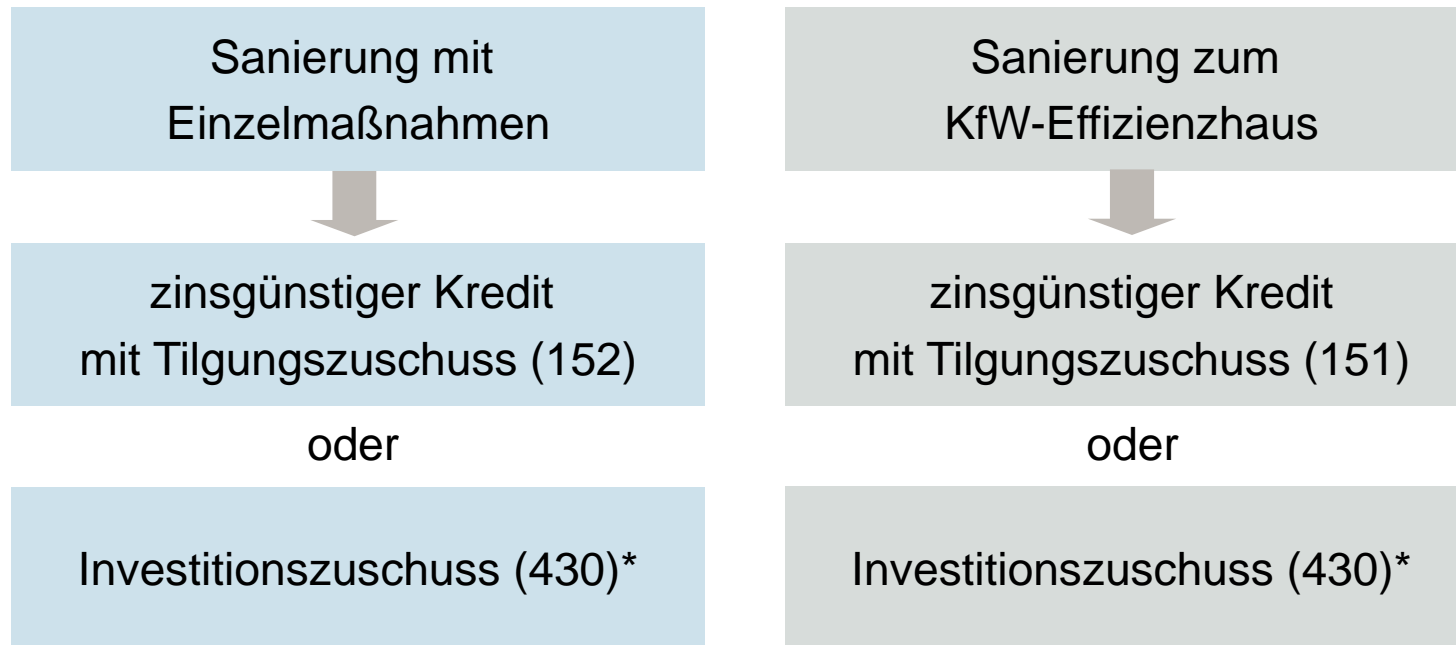
Für den Ersterwerb von neu sanierten Wohngebäuden oder Eigentumswohnungen

Wir fördern:

- › die energetische Sanierung von Wohngebäuden, für die vor dem 01.02.2002 der Bauantrag gestellt oder Bauanzeige erstattet wurde.
- › die energetische Sanierung im Rahmen eines Umbaus von beheizten Nichtwohnflächen (z. B. Gewerbeflächen) in Wohnflächen.

»» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Förderzweck



* nur für private Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen

»» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Sachverständige

Für die Planung, Antragstellung und Durchführung des Vorhabens ist die Einbindung eines Sachverständigen erforderlich.

Anerkannte Sachverständige sind in der Expertenliste unter www.energie-effizienz-experten.de gelistet.

Bei Sanierungen zum KfW-Effizienzhaus muss der Sachverständige vom Bauvorhaben wirtschaftlich unabhängig sein.



»» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Einzelmaßnahmen (152)

- › Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken
- › Erneuerung der Fenster und Außentüren
- › Erneuerung/Einbau einer Lüftungsanlage
- › Erneuerung der Heizungsanlage
- › Optimierung von Heizungsanlagen, die älter als 2 Jahre sind



Fördervoraussetzungen:

- › Einhaltung der technischen Mindestanforderungen gemäß KfW-Merkblatt
- › Bestätigung durch einen Sachverständigen

»» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Anreizprogramm Energieeffizienz

mit 12,5 % Tilgungszuschuss
oder 15 % Investitionszuschuss

▶ Heizungspaket:

- › Einbau eines neuen förderfähigen Wärmeerzeugers + Optimierung der Wärmeverteilung:
- › Voraussetzung: Außerbetriebnahme eines Wärmeerzeugers auf Basis fossiler Energie, der nicht die Brennwertechnik nutzt.
- › Die alte Heizung unterliegt nicht der gesetzlichen Austauschpflicht nach § 10 EnEV.

▶ Lüftungspaket:

- › Einbau einer Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- › Mindestens eine Effizienzmaßnahme an der Gebäudehülle

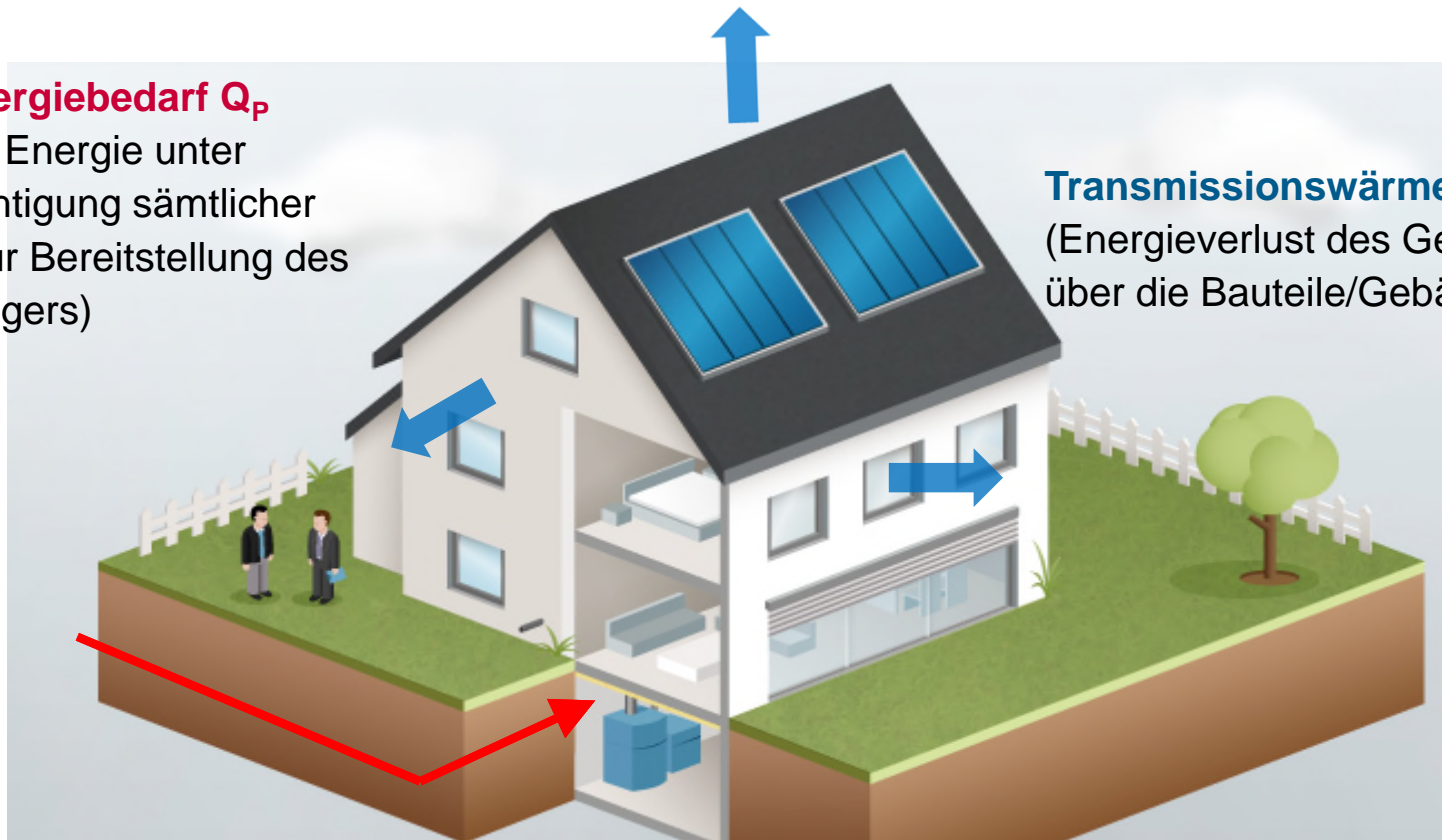
▶ Zusätzlich können weitere Effizienzmaßnahmen mitgefördert werden.

»» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Das KfW-Effizienzhaus

Primärenergiebedarf Q_p

(benötigte Energie unter Berücksichtigung sämtlicher Verluste für Bereitstellung des Energieträgers)



Transmissionswärmeverlust H_T
(Energieverlust des Gebäudes über die Bauteile/Gebäudehülle)

Das KfW-Effizienzhaus steht für einen niedrigen Energiebedarf und orientiert sich an den Vorgaben der Energieeinsparverordnung.

»» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Förderstufen und Tilgungszuschüsse

Förderstufen	Jahresprimär- energiebedarf	Transmissions- wärmeverlust	Tilgungs- zuschuss	max. je WE
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %	27,5 %	27.500 EUR
KfW-Effizienzhaus 70	70 %	85 %	22,5 %	22.500 EUR
KfW-Effizienzhaus 85	85 %	100 %	17,5 %	17.500 EUR
KfW-Effizienzhaus 100	100 %	115 %	15,0 %	15.000 EUR
KfW-Effizienzhaus 115	115 %	130 %	12,5 %	12.500 EUR
KfW-Effizienzhaus Denkmal	160 %	175 %	12,5 %	12.500 EUR
Heizungs-/Lüftungspaket	-	-	12,5 %	6.250 EUR
Einzelmaßnahmen	-	-	7,5 %	3.750 EUR

(Angaben in % des Referenzgebäudes nach EnEV)

»» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Konditionen

Höchstbetrag:	<ul style="list-style-type: none">› 50.000 EUR je Wohneinheit für Einzelmaßnahmen und Pakete› 100.000 EUR je Wohneinheit für KfW-Effizienzhaus
Laufzeit:	<ul style="list-style-type: none">› bis zu 30 Jahre
Zinsbindung:	<ul style="list-style-type: none">› 10 Jahre
tilgungsfreie Anlaufjahre:	<ul style="list-style-type: none">› 1 bis maximal 5 Jahre
Sicherheiten:	<ul style="list-style-type: none">› banküblich
Bereitstellungsprovision:	<ul style="list-style-type: none">› 6 Monate frei, danach 0,25 % pro Monat

»» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Beispiel: Sanierung eines Einfamilienhauses zum KfW-Effizienzhaus 100

Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	20.000
neue Heizung	15.000
Summe	80.000

Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren (151)	80.000
Summe	80.000

Finanzierungsvorteile:

- › sehr günstige Zinsen
- › 15 % Tilgungszuschuss (hier: 12.000 EUR) für KfW-Effizienzhaus 100

»» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Vorteile auf einen Blick

› sehr günstiger Zinssatz



› 100 % Finanzierung bis 100.000 EUR je Wohneinheit



› bis zu 27,5 % Tilgungszuschuss



› bis zu 30 Jahre Laufzeit



› 10 Jahre Zinsbindung



› tilgungsfreie Anlaufjahre

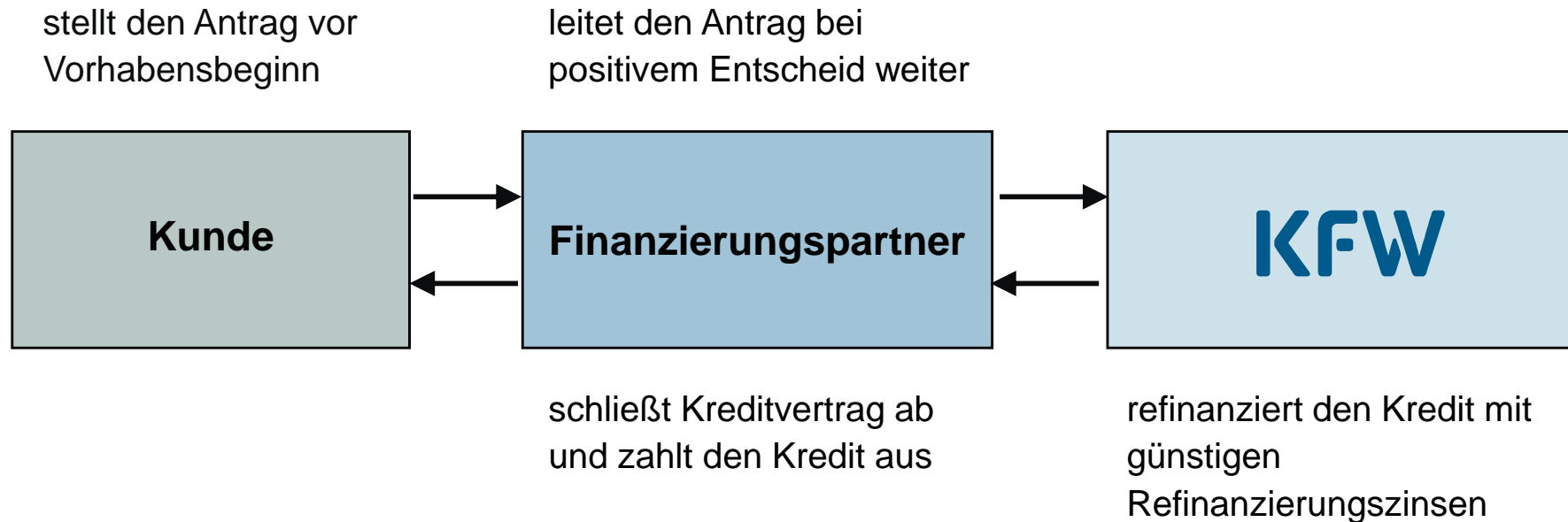


› Kombination mit Zuschuss für Baubegleitung (431) möglich



»» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Der Weg zum Kredit



»» Bildnachweis/Quellenangabe

Titelseite: Ganzseitiges Motiv / KfW / Stephan Sperl

Folie 14: Quelle: Fotolia.com / iceteaimages

»» Sie benötigen weitere Informationen?

Kontaktdaten



Infocenter der KfW

Montag bis Freitag von

08.00 – 18.00 Uhr

0800 539 9002 (kostenfrei)

infocenter@kfw.de

KfW Bankengruppe

Palmengartenstrasse 5–9

60325 Frankfurt am Main

www.kfw.de