

Anne Orth koordiniert ungenutzte Flächen in Schwalmstadts Ortskernen



SCHWALMSTADT. Den meisten Menschen dürfte beim Gedanken an Donuts bereits das Wasser im Mund zusammenlaufen – nicht aber bei Anne Orth. Die Masterabsolventin der Fachrichtung Architektur ist Baulotsin der Stadt Schwalmstadt. Mit dem Begriff Donut verbindet sie nicht etwa eine leckere Süßspeise, sondern einen problematischen Effekt in der Stadtentwicklung: „In Städten und Gemeinden erleben wir eine Wanderungsbewegung aus den Ortskernen in die Randlagen. Während Neubaugebiete an Ortsrändern entstehen, nimmt der Leerstand in den Zentren zu. Hinzu kommen ungenutzte Freiflächen in den Ortskernen, die die Eigentümer oft nicht verkaufen wollen.“

Damit Städte und Gemeinden in ihren Zentren nicht veröden, während sie an den Rändern weiter nach außen wachsen, hat der Verein Regionalentwicklung Schwalm-Aue für die sechs Kommunen der Leader-Region Beratungsangebote entwickelt. „Unser Motto lautet: Innen vor Außen“, bringt es Orth auf den Punkt. Wer sich die Frage stellt, welche Gebäude leer stehen oder ob sich die Sanierung in einem konkreten Fall lohnt, der erhält Antworten bei den Baulotsen in den Leader-Kommunen.

Für den Bereich Schwalmstadt haben Anne Orth und das städtische Bauamt in Zusammenarbeit mit dem Planungs- und Beratungsunternehmen IPU ein Kataster erstellt. Hierfür wurden zunächst die Baulücken erfasst, ehe in Gesprächen mit den Eigentümern die Verkaufsbereitschaft geprüft wurde. „Die Nachfrage nach Baulücken in Ziegenhain und Treysa ist groß, aber in den Ortskernen der beiden größten Stadtteile Schwalmstadts existieren keine Baulücken. Die gibt es eher in den kleineren Stadtteilen“, fasst es Orth zusammen. Wer im Ortskern einen Neubau, Umbau oder eine Sanierung plant, könne sich mit seinen Fragen direkt an die Baulotsin wenden. „Das Beratungs- und Vermittlungsangebot wird insgesamt hervorragend angenommen, vor allem weil in individuellen Fällen viele Besonderheiten – beispielsweise zum Denkmalschutz – zu beachten sind“, so Orth. Zu erreichen ist Schwalmstadts Baulotsin unter Tel. 06691-207-166 oder per E-Mail an a.orth@schwalmstadt.de. (pm)